

Commune de

## VAL DE CHAISE

Haute - Savoie

### COMPTE RENDU DETAILLÉ DU CONSEIL MUNICIPAL

#### DE LA COMMUNE DE VAL DE CHAISE (Document tenant lieu de procès-verbal)

**Séance du lundi 21 mars 2022**

L'an **deux mille vingt deux** le 21 mars à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de VAL DE CHAISE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de M. Sébastien SCHERMA, Maire de VAL DE CHAISE.

| Noms                     | Présence | procurations                       | Observations  |
|--------------------------|----------|------------------------------------|---|
| APONI Laurent            | présent  |                                    |   |
| BOSC Mélodie             | présente |                                    |   |
| CARRIER Kelly            | présente |                                    |   |
| CARTIER Corinne          | présente |                                    |   |
| CUVEX-MICHOLIN Alexandra | présente |                                    |   |
| DUCRUET Alain            | excusé   | Michel LUCIANI                     |   |
| ELPHEGE Dina             | présente |                                    |   |
| GEORGET Mathieu          | présent  |                                    |   |
| LEFEVRE Laëtitia         | présente |                                    |   |
| LEMBERT Laure            | présente |                                    |   |
| LOCATELLI Florent        | présent  |                                    |   |
| LUCIANI Michel           | présent  |                                    |   |
| MAIRE Nathalie           | excusée  | Sébastien SCHERMA                  |   |
| MERMIER Audrey           | présente |                                    |   |
| MERMIER François         | présent  |                                    | Arrivé à 19h29 : a pris part aux votes à compter du point n°10 de l'ordre du jour |
| PECCOUD John             | présent  |                                    |   |
| SCHERMA Sébastien        | présent  |                                    |   |
| UTILLE Aurélien          | présent  |                                    |   |
| VALLET Nicolas           | présent  | Dina ELPHEGE<br>jusqu'au point n°4 | Arrivé à 19h21 : a pris part aux votes à compter du point n°5 de l'ordre du jour  |

Le quorum étant atteint, Mme Laure LEMBERT est nommée secrétaire de séance.

#### **N° 202-03-01 / SUBVENTIONS ACCORDEES AUX ASSOCIATIONS / PERSONNES MORALES DE DROIT PRIVE**

Monsieur le Maire propose de décider ce soir du montant des subventions à octroyer aux diverses associations locales comme exposé ci-dessous.

En préambule, il précise que concernant les Petits Gourmets et le Pti'mess, la subvention est divisée par deux, étant donné qu'il est envisagé une reprise de la cantine /garderie au niveau communal.

Si ce projet devait être reporté, le solde de la subvention serait versé ultérieurement.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés, moins 7 abstentions (Kelly CARRIER – Laure LEMBERT – Michel LUCIANI – Corinne CARTIER – Laëtitia LEFEVRE – Alain DUCRUET) vote les subventions aux associations pour 2022, ci-après :**

| Cpte    | DETAIL SUBVENTIONS                                 | MONTANT voté<br>2022 |
|---------|--|----------------------|
| DF/6574 | CANTINE Les P'tits Gourmets Marlens                | 2 500 €              |
|         | CANTINE Les P'tits Gourmets Marlens - repas servis | 1 000 €              |
|         | CANTINE Le P'tit Mess Cons-Ste Colombe             | 1 175 €              |
|         | AGE D'OR   | 800 €                |
|         | PHILATHELIE  | 100 €                |
|         | LES OUISTITIS                                      | 150 €                |
|         | ETRENNES DU FACTEUR                                | 50 €                 |
|         | JEUNES AGRICULTEURS 74 (tous les 2 ans)            | 0 €                  |
|         | TOTAL subventions associations                     | 5 775 €              |

**N° 2022-03-02 / Domaine et patrimoine / 3-1 / Acquisition de la parcelle A 654 par la Commune**

M. le Maire expose que la Commune de Val de Chaise souhaite acquérir la parcelle A 654 située sur Cons Sainte Colombe aux abords du cimetière.

La vente a été définie au prix de 5 500 € (5 000 € + 500 € de frais d'agence).

M. le Maire explique que la Commune souhaite acquérir ce terrain afin de pouvoir éventuellement agrandir le cimetière et d'y réaliser du stationnement.

**A l'unanimité, le Conseil Municipal valide** le principe d'acquisition de ce terrain dans les conditions exposées et **charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-03 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière MARIN LAMELLET / Commune de Val de Chaise**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour.

Pour ce faire, il est nécessaire d'acquérir une partie de la parcelle initialement cadastrée B 1900 appartenant à M. et Mme MARIN LAMELLET Michel pour une superficie de 12 m<sup>2</sup>:

| Ancien N° |       |                      | Emprise – Cession à la Commune |                   |
|-----------|-------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| Section   | N°    | contenance           | Nouveau N°                     | contenance        |
| B         | 1 900 | 2 249 m <sup>2</sup> | 2 782                          | 12 m <sup>2</sup> |

Il souligne que la division et la numérotation des terrains sus-énoncés ont été confiés au cabinet ARGEO, géomètre expert DPLG, et que des documents d'arpentage ont été établis pour ce faire ainsi que pour toutes les parcelles concernées par cette régularisation.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** l'acquisition de terrain précitée à l'euro symbolique, **et confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLET. Il **charge** le Maire de l'exécution de cette décision

**N° 2022-03-04 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière Commune de Val de Chaise / MARIN LAMELLET**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que pour régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour, il convient également de céder deux parcelles nouvelles issues du Domaine public communal.

Ainsi, il rappelle que pour ce faire, la partie concernée a préalablement été déclassée au cours de l'année 2018.

| Ancien N°                        |    |            | Emprise – Cession à la Commune |                   |
|----------------------------------|----|------------|--------------------------------|-------------------|
| Section                          | N° | contenance | Nouveau N°                     | contenance        |
| Domaine Public communal déclassé |    |            | B 2790                         | 19 m <sup>2</sup> |

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | B 2791 | 35 m <sup>2</sup> |
|--|--------|-------------------|

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** la cession de terrains précitée à l'euro symbolique, **confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLET, **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-05 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière BALMENS / Commune de Val de Chaise**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour.

Pour ce faire, il est nécessaire d'acquérir une part de la parcelle initialement cadastrée B 2 353 appartenant à M. BALMENS pour une superficie de 46 m<sup>2</sup>:

| Ancien N° |       |                    | Emprise – Cession à la Commune |                   |
|-----------|-------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| Section   | N°    | contenance         | Nouveau N°                     | contenance        |
| B         | 2 353 | 738 m <sup>2</sup> | 2 784                          | 46 m <sup>2</sup> |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** l'acquisition de terrain précitée à l'euro symbolique, **confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLET, **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-06 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière COLLOMB PATON / Commune de Val de Chaise**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour.

Pour ce faire, il est nécessaire d'acquérir une part de la parcelle initialement cadastrée B 2 446 appartenant à Mme et M. COLLOMB PATON pour une superficie de 33 m<sup>2</sup>:

| Ancien N° |       |                     | Emprise – Cession à la Commune |                   |
|-----------|-------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Section   | N°    | contenance          | Nouveau N°                     | contenance        |
| B         | 2 446 | 1635 m <sup>2</sup> | 2 786                          | 33 m <sup>2</sup> |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** l'acquisition de terrain précitée à l'euro symbolique, **confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLET, **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-07 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière SCI le VILLAGE / Commune de Val de Chaise**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il convient de régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour.

Pour ce faire, il est nécessaire d'acquérir une part de la parcelle initialement cadastrée B 2 447 appartenant à SCI le VILLAGE pour une superficie de 35 m<sup>2</sup>:

| Ancien N° |       |                     | Emprise – Cession à la Commune |                   |
|-----------|-------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Section   | N°    | contenance          | Nouveau N°                     | contenance        |
| B         | 2 447 | 1669 m <sup>2</sup> | 2 788                          | 35 m <sup>2</sup> |

Il souligne que la division et la numérotation des terrains sus-énoncés ont été confiés au cabinet ARGEO, géomètre expert DPLG, et que des documents d'arpentage ont été établis pour ce faire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** l'acquisition de terrain

précitée à l'euro symbolique, **confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLETT, **charge** le Maire de l'exécution de cette décision

**N° 2022-03-08 / Domaine et patrimoine / 3-4 / Régularisations foncières Chemin de la Tour - approbation de la régularisation foncière Commune de Val de Chaise / SCI le VILLAGE**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que pour régulariser l'assiette foncière du Chemin de la Tour, il convient également de céder une parcelle nouvelle issue du Domaine public communal.

Ainsi, il rappelle que pour ce faire, la partie concernée a préalablement été déclassée au cours de l'année 2018.

| Ancien N°                        |    |            | Emprise – Cession à la Commune |                  |
|----------------------------------|----|------------|--------------------------------|------------------|
| Section                          | N° | contenance | Nouveau N°                     | contenance       |
| Domaine Public communal déclassé |    |            | B 2789                         | 4 m <sup>2</sup> |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** la cession de terrains précitée à l'euro symbolique, **confirme** que tous les accords à venir seront régularisés par actes établis en la forme administrative aux frais de M. et Mme MARIN LAMELLETT, **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision

**N° 2022-03-09 / FINANCES LOCALES / 7-3 / Autorisation de réaménagement de crédit / autorisation de réaménagement du contrat de prêt initialement contracté auprès de la Caisse des Dépôts**

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise** le Maire, Sébastien SCHERMA, à signer seul le ou les Avenant(s) de Réaménagement qui sera (seront) passé(s) entre la Caisse des Dépôts et l'Emprunteur.

**N° 2022-03-10 / Institutions et Vie POLITIQUE - intercommunalité 5-7 / Approbation du projet de signature de la Convention Territoriale Globale à intervenir avec la Caisse d'Allocations Familiales de la Haute-Savoie à compter du 1er janvier 2023**

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, s'engage** sur la signature d'une Convention Territoriale Globale avec la CAF, l'EPCI et les communes qui le composent.

**N° 2022-03-11 / Gestion du Personnel / transformation d'un poste d'adjoint administratif principal de 2<sup>e</sup> classe à temps non complet en poste d'adjoint administratif principal de 2<sup>e</sup> classe à temps complet**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** la transformation de poste d'adjoint administratif principal de 2<sup>e</sup> classe à temps non complet en poste d'adjoint administratif principal de 2<sup>e</sup> classe à temps complet **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-12 / Gestion du Personnel / transformation d'un poste d'attaché à 90 % en poste d'attaché à temps complet**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** la transformation de poste d'attaché à 90% en un poste à 100% **et charge** le Maire de l'exécution de cette décision.

**N° 2022-03-13 / Gestion du Personnel / Mise à jour du Tableau des effectifs**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve** les modifications du tableau des effectifs telles que proposées et valide celui-ci à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022.

*Val de Chaise, le 22 mars 2022*

*Diffusion :*

- Membres du Conseil Municipal,
- affichage panneaux municipaux.

Le Maire,  
Sébastien SCHERMA.

